

Машстрой АД

Финансов отчет

**За годината, приключваща
на 31 декември 2010 година**

С независим одиторски доклад



КПМГ България ООД
бул. "България" № 45/А
София 1404
България

Телефон +359 (2) 9697 300
Факс +359 (2) 9805 340
Ел. поща bg-office@kpmg.com
Интернет www.kpmg.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите на
Машстрой АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Машстрой АД ("Дружеството"), включващ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2010 година, отчетите за всеобхватния доход, за промените в собствения капитал и за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, и бележки, включващи обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския Съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства са подходящи и достатъчни за формирането на база за изразяване на нашето одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2010 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския Съюз.

Доклад по други правни и надзорни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството изготвен съгласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние докладваме, че историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността на Дружеството, изготвен от ръководството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания годишен финансов отчет на Дружеството към и за годината завършваща на 31 декември 2010 година. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността, който е одобрен от Съвета на директорите на Дружеството на 16 март 2011, се носи от ръководството на Дружеството.

Гилбърт МакКол
Съдружник

КПМГ България ООД

София, 30 март 2011 година

Добринка Калоянова
Регистриран одитор



Машстрой АД

Отчет за доходите

За годината, приключваща на 31 декември 2010 година

В хиляди лева	Бел.	2010	2009
Нетни приходи от продажби	6	818	4,467
Други приходи от дейността	7	994	1,051
Увеличение/(намаление) на запасите от готова продукция и незавършено производство		(237)	(439)
Капитализирани разходи		41	87
Разходи за материали	8	(257)	(2,202)
Разходи за външни услуги	9	(275)	(719)
Разходи за амортизация	14,15	(487)	(611)
Разходи за персонала	10	(311)	(1,550)
Други разходи за дейността	11	(180)	(86)
Печалба от оперативна дейност		<u>106</u>	<u>(2)</u>
Финансови разходи		(200)	(248)
Финансови приходи		-	1
Нетни финансови разходи	12	<u>(200)</u>	<u>(247)</u>
Загуба преди данъчно облагане		<u>(94)</u>	<u>(249)</u>
(Разход) приход за данъци	13	9	14
Загуба след данъчно облагане		<u>(85)</u>	<u>(235)</u>
Доход (загуба) на акция (лева)	21	(0.21)	(0.57)

Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет представени на страници от 7 до 37.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите на Машстрой АД на 16 март 2011 г.

Изпълнителен директор

Д. Тодоров/

Гл. счетоводител

/К. Маринова/

Съгласно независим одиторски доклад:

Гилбърт МакКол
Съдружник
КПМГ България ООД
бул. „България“ 45/А
София 1404

Добринка Калоянова
Регистриран одитор



Машстрой АД

Отчет за всеобхватния доход

За годината, приключваща на 31 декември 2010 година

<i>В хиляди лева</i>	Бел.	2010	2009
Загуба след данъчно облагане		(85)	(235)
Друг всеобхватен доход			
Преценка на Имоти, машини, съоръжения и оборудване		-	(1,140)
Отсрочен данък върху преценката на Имоти, машини, съоръжения и оборудване		-	114
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		-	(1,026)
Общо всеобхватен доход за периода		<u>(85)</u>	<u>(1,261)</u>

Отчетът за всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет представени на страници от 7 до 37.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите на Машстрой АД на 16 март 2011 г.

Изпълнителен директор

/Д. Годоров/

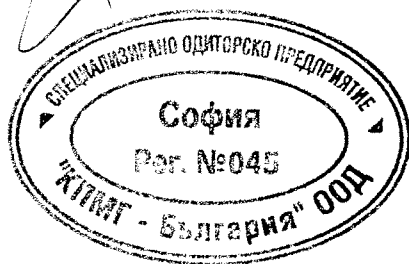
Гл. счетоводител

/К. Маринова/

Съгласно независим одиторски доклад:

Гилбърт МакКол
Съдружник
КПМГ България ООД
бул. „България“ 45/А
София 1404

Добрина Калоянова
Регистриран одитор



Машстрой АД

Отчет за финансовото състояние

Към 31 декември 2010 година

В хиляди лева

	Бел.	2010	2009
Активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	14	6,565	7,261
Дълготрайни нематериални активи	15	2	9
Общо нетекущи активи		<u>6,567</u>	<u>7,270</u>
Материални запаси	17	2,978	3,286
Вземания от свързани лица	26	270	8
Търговски и други вземания	18	16	12
Парични средства и парични еквиваленти	19	65	69
Общо текущи активи		<u>3,329</u>	<u>3,375</u>
Общо активи		<u>9,896</u>	<u>10,645</u>
Собствен капитал			
Основен капитал	20	412	412
Резерви		8,975	9,006
Неразпределена печалба (загуба), нетно		(2,126)	(2,072)
Общо собствен капитал		<u>7,261</u>	<u>7,346</u>
Пасиви			
Заеми	22	514	760
Отсрочени данъчни задължения	16	162	171
Други дългосрочни задължения	25	4	13
Общо нетекущи пасиви		<u>680</u>	<u>944</u>
Заеми	22	264	301
Задължения към свързани лица	26	1,581	1,554
Търговски задължения	23	46	439
Други задължения	23	64	61
Общо текущи пасиви		<u>1,955</u>	<u>2,355</u>
Общо пасиви		<u>2,635</u>	<u>3,299</u>
Общо собствен капитал и пасиви		<u>9,896</u>	<u>10,645</u>

Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет представени на страници от 7 до 37.

Изпълнителен директор

/Д. Тодоров/

Гл. счетоводител

/К. Маринова/

Съгласно независим одиторски доклад

Гилбърт МакКол
Съдружник
КПМГ България ООД
бул. „България“ 45/А
София 1404

Добрина Калоянова
Регистриран одитор



Машстрой АД

Отчет за паричните потоци

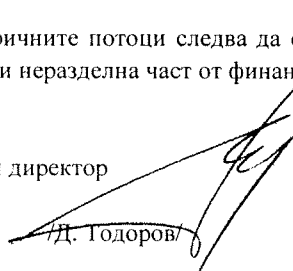
За годината приключваща на 31 декември 2010 година

В хиляди лева

	Бележка	2010	2009
Парични потоци от оперативна дейност			
Парични постъпления от клиенти и др. дебитори		1,270	4,340
Парични плащания към доставчици и др. кредитори		(865)	(3,354)
Плащания за заплати, осигуровки и др., свързани с трудови възнаграждения		(345)	(1,837)
Курсови разлики		(1)	(6)
Платени данъци върху печалбата		-	(71)
Други парични потоци от основна дейност		(118)	(152)
Нетни парични потоци от основната дейност		<u>(59)</u>	<u>(1,080)</u>
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупка на дълготрайни активи		(41)	-
Постъпления от продажба на дълготрайни активи		347	250
Други постъпления / плащания от инвестиционна дейност		-	75
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		<u>306</u>	<u>325</u>
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от кредити и заеми		-	1,023
Постъпления от кредити и заеми от свързани лица		258	1,257
Платени кредити и заеми		(283)	(1,350)
Платени кредити и заеми на свързани лица		(25)	(120)
Платени лихви, такси и комисионни по заеми с инвестиционно предназначение		(197)	(146)
Други постъпления/ плащания от финансова дейност		(4)	(12)
Нетни парични потоци от финансова дейност		<u>(251)</u>	<u>652</u>
Нетно увеличение/(намаление) на пари и парични еквиваленти			
Пари и парични еквиваленти към 1 януари	19	69	172
Пари и парични еквиваленти към 31 декември	19	<u>65</u>	<u>69</u>


Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет представени на страници от 7 до 37.

Изпълнителен директор



/Д. Годоров/

Гл. счетоводител

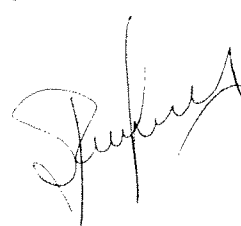


/К. Маринова/

Съгласно независим одиторски доклад:

Гилбърт МакКол
Съдружник
КПМГ България ООД
бул. „България“ 45/А
София 1404

Добринка Калоянова
Регистриран одитор




Машстрой АД

Отчет за промените в собствения капитал

За годината, приключваща на 31 декември 2010 година

В хиляди лева	Допълнителни		Преоценъчен резерв	Неразпределена печалба	Общо
	Регистриран капитал	и законови резерви			
Салдо към 1 януари 2009 г.	412	6,720	3,326	(1,851)	8,607
Общо всеобхватен доход за периода					
Финансов резултат за текущия период	-	-	-	(235)	(235)
<i>Друг всеобхватен доход</i>					
Преценка на Имоти, машини, съоръжения и оборудване	-	-	(1,140)	-	(1,140)
Отсрочен данък върху преоценката на Имоти, машини, съоръжения и оборудване	-	-	114	-	114
Общо друг всеобхватен доход	-	-	(1,026)	-	(1,026)
Други изменения	-	-	(14)	14	-
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	(1,040)	(221)	(1,261)
Салдо към 31 декември 2009 г.	412	6,720	2,286	(2,072)	7,346
Салдо към 1 януари 2010 г.	412	6,720	2,286	(2,072)	7,346
Общо всеобхватен доход за периода					
Финансов резултат за текущия период	-	-	-	(85)	(85)
<i>Друг всеобхватен доход</i>					
Други изменения	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	(85)	(85)
Трансфер на преоценъчен резерв на продадени активи към неразпределена печалба	-	-	(31)	31	-
Салдо към 31 декември 2010 г.	412	6,720	2,255	(2,126)	7,261

Отчетът за промените в капитала следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет представени на страници от 7 до 37.

Изпълнителен директор

/Д. Тодоров/

Гл. счетоводител

/К. Маринова/

Съгласно независим одиторски доклад

Гилбърт МакКол
Съоружник
КПМГ България ООД
бул. „България“ 45/А
София 1404

Добринка Калоянова
Регистриран одитор



Машстрой АД

Бележки към годишния финансов отчет

	Стр.		Стр.
1. Статут и предмет на дейност	8	15. Нематериални активи	30
2. База за изготвяне	8	16. Отсрочени данъчни активи и пасиви	30
3. Значими счетоводни политики	10	17. Материални запаси	31
4. Определяне на справедливите стойности	22	18. Търговски и други вземания	31
5. Управление на финансовия риск	23	19. Парични средства и парични еквиваленти	32
6. Нетни приходи от продажби	26	20. Основен капитал	32
7. Други приходи от дейността	26	21. Доход на акция	32
8. Разходи за материали	26	22. Заеми	33
9. Разходи за външни услуги	27	23. Търговски и други задължения	33
10. Разходи за персонала	27	24. Финансови инструменти	34
11. Други разходи	27	25. Други дългосрочни задължения	37
12. Нетни финансови приходи (разходи)	27	26. Свързани лица	38
13. Разходи за данък печалба	28	27. Събития след датата на баланса	39
14. Дълготрайни материални активи	29		

Машстрой АД

Бележки към годишния финансов отчет

1. Статут и предмет на дейност

Машстрой АД (“Дружеството”) е акционерно дружество със седалище в България. Дружеството е регистрирано по дело №23/1989 г. на Ловешкия окръжен съд в съответствие с Търговския закон на Република България. Адресът на управление на Дружеството е гр. Троян, ул. Академик Ангел Балевски 5.

Предметът на дейност на Дружеството е свързан преди всичко с производството и търговията на различни видове металорежещи машини, комплектовъчни елементи и възли.

Дружеството е част от групата на “Индустиален Холдинг България” АД, като мажоритарен собственик на капитала на Машстрой АД е „ЗММ-България Холдинг” АД.

2. База за изготвяне

(а) Изразяване на съответствие

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчетяване (МСФО), приети от Европейския Съюз.

Оповестените по-долу значими счетоводни политики са прилагани последователно през всички периоди представени в този финансов отчет.

Финансовият отчет изготвен за годината приключваща на 31 декември 2010 г., е одобрен за издаване от Съвета на директорите на Дружеството на 16 март 2011 г.

(б) База за измерване

Финансовия отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена с изключение на дълготрайните материални активи, които са представени по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Методите използвани за оповестяване на справедливите стойности са оповестени в детайли в бележка 4.

(в) Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е изготвен в Български лева (BGN), който е функционалната валута на Дружеството. Финансовата информация е представена в Български лева, закръглени до хиляда.

(г) Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие и ще продължава своята дейност в обозримо бъдеще.

През изминалите 2009 и 2010 г. световната криза, прераснала от кредитно-финансова във всеобхватна пазарно-икономическа криза засегна дълбоко и българската икономика. Потвърди се прогнозите за значимо забавяне на икономическия растеж и навлизане в рецесия на водещите икономики. Въпреки разнородните мерки предприети от правителствата и на ниво Европейски съюз овладяването на кризата не е стабилно и процесът на възстановяване вероятно ще бъде труден и продължителен. На национално равнище фискалните ограничения, рестриктивните икономически мерки и вътрешната икономическа задлъжнялост формират неблагоприятна вътрешно икономическа обстановка, пазарни и експортни условия. Предвид специализацията на продукцията с експортна ориентация на Дружеството, то ще продължи да действа в сложна и трудно предсказуема бизнес среда, при крайно ограничени инвестиции. Поради дълбочината и продължителността на кризата ЗММ България холдинг АД полага усилия да съхрани позиции в машиностроенето чрез вътрешно оптимизиране на корпоративната структура и индивидуални мерки за всяко дружество.

2. База за изготвяне (продължение)

(г) Действащо предприятие (продължение)

Като продължение на анти-кризисната програма, стартирала през 2008 г. и прегледа на ефективността на производството и технологичните връзки в групата, се осъществи унифициране на гамата от металорежещи машини и преминаване към производство на крайните изделия на една площадка. В тази връзка Машстрой премина към режим на поддържане на технологичен капацитет и ограничено производство на компоненти, с минимален персонал и производствени мощности. На тази основа беше осъществена мащабна програма за свиване на разходите с възможност за преминаване към нормален режим на работа. Допълнителното привличане на корпоративни ресурси и централизираното им насочване е предпоставка за вътрешна оптимизация и пренасочване на производствени и технологични задачи между всички предприятия в групата. Ръководството предполага, че при създадената организация, с наличните ресурси и възможностите за финансиране ще бъде възможно адекватното покриване на ликвидните нужди на Дружеството през следващата 2011 г.

(д) Използване на оценки и допускания

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с МСФО изисква ръководството да прави оценки, предвиждания и допускания, които влияят на прилагането на политиките и на отчетените суми на активи и пасиви, приходи и разходи. Реалният резултат може да бъде различен от тези очаквания.

Очакванията и основните допускания се преразглеждат във всеки отчетен период. Повторното преразглеждане на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди ако преразглеждането оказва влияние на сегашния и на бъдещите периоди.

Информация за значителни позиции, които са засегнати от оценки на несигурността и критични допускания при прилагане на счетоводните политики, които имат най-значителен ефект върху сумите признати във финансовия отчет, се съдържа в следните бележки:

- Бележка 14 – Дълготрайни материални активи
- Бележка 18 – Материални запаси
- Бележка 26 – Други дългосрочни задължения

Бележки към годишния финансов отчет

3. Значими счетоводни политики

Значимите счетоводни политики представени по-долу са приложени последователно във всички периоди представени в този финансов отчет.

(а) Чуждестранна валута

Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс в деня на изготвяне на отчета за финансовото състояние. Печалба или загуба от курсови разлики, произтичащи от парични позиции, е разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с ефективната лихва и плащанията през периода и амортизираната стойност в чуждестранна валута превалутуирана по курса в края на периода. Не-парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути, които се отчитат по справедлива стойност, се превръщат във функционалната валута по курса на датата, към която е определена справедливата стойност.

Курсови разлики, възникващи от превалутуирането във функционалната валута, се отчитат в печалби и загуби, освен разлики, възникващи от превалутуирането във функционалната валута на капиталови инструменти на разположение за продажба, финансово задължение предназначено като хедж на нетна инвестиция в операция извън страната, или отговарящи на условията хеджове на паричен поток, които се признават директно в собствения капитал (ако има такива).

От 1998 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

(б) Финансови инструменти

(i) Недеривативни финансови активи

Дружеството първоначално признава заеми и вземания и депозити на датата, на която те са възникнали. Всички други финансови активи (включително активи отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби) се признават първоначално на тяхната дата на търгуване, на която Дружеството е станало страна по договорните условия на инструмента.

Дружеството отписва финансов актив, когато договорните права за паричните потоци от актива са погасени, или Дружеството прехвърли правата за получаване на договорените парични потоци от финансовия актив в сделка, според която значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността на финансовия актив са прехвърлени. Всяко участие в прехвърлен финансов актив, който е създаден или задържан от Дружеството се признава като отделен актив или пасив.

Финансови активи и пасиви се нетират и нетната стойност се представя в отчета за финансово състояние тогава и само тогава, когато Дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база, или да реализира актива и да уреди пасива едновременно. Дружеството има следните не-деривативни финансови активи: финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби, финансови активи държани до падеж, заеми и вземания, и финансови активи на разположение за продажба.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(б) Финансови инструменти (продължение)

(i) Недеривативни финансови активи (продължение)

Заеми и вземания

Заеми и вземания са финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не са котираны на активен пазар. Такива активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко съотносими разходи по сделката. След първоначално признаване заеми и вземания се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена със загуби от обезценка. Пари и парични еквиваленти включват парични наличности и депозити на виждане с първоначален матуритет от три месеца или по-малко. Банковите овърдрафти, които са платими при поискване и формират неразделна част от управлението на паричните наличности на Дружеството, се включват като компонент на пари и парични еквиваленти за целите на изготвянето на отчета за паричните потоци.

(ii) Недеривативни финансови пасиви

Дружеството първоначално признава издадени дългови ценни книги и подчинени задължения на датата на която са възникнали. Всички други финансови пасиви (включително такива определени като отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби) се признават първоначално на тяхната дата на търгуване, на която Дружеството е станало страна по договорните условия на инструмента. Дружеството отписва финансов пасив когато неговите договорни задължения са изпълнение или са отменени или не са валидни повече. Финансови активи и пасиви се нетират и нетната стойност се представя в отчета за финансово състояние тогава и само тогава, когато Дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база или да реализира актива и да уреди пасива едновременно. Дружеството има следните не-деривативни финансови пасиви: заеми, банков овърдрафт, и търговски и други задължения. Такива финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези финансови пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

(iii) Акционерен капитал

Обикновени акции

Обикновените акции се класифицират като собствен капитал. Разходите пряко свързани с издаването на обикновените акции и опции върху акции се признават като намаление на собствения капитал, нетно от всички данъчни ефекти. Капиталът на Дружеството е представен по историческа стойност към датата на регистрацията.

Преференциални акции

Преференциални акции се класифицират като собствен капитал ако не подлежат на обратно изкупуване, или могат да се изкупят само по решение на Дружеството, и всички дивиденди са по усмотрение на Дружеството. Такива дивиденди се признават като разпределения в собствения капитал при одобрение от акционерите на Дружеството. Преференциалните акции се класифицират като пасив ако подлежат на обратно изкупуване на специфична дата или по решение на притежателите, или дивидентите не са по усмотрение на Дружеството. Такива дивиденди се признават като лихвен разход в печалби и загуби когато се начислят.

Обратно изкупуване на собствени акции

При изкупуване на собствени акции, платената сума, която включва директно свързаните разходи, нетно от данъци, се признава като намаление на общата сума на собствения капитал. Когато изкупени обратно акции се продават в последствие или се преиздават, получената сума се признава в увеличение на собствения капитал, а печалбата/загубата от сделката се трансферира в неразпределена печалба.

Бележки към годишния финансов отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(в) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

(i) Признаване и оценка

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване или преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Цената на придобиване включва покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци върху покупката, както и всички други разходи, пряко отнасящи се до привеждане на актива до местоположение и състояние необходими за неговата експлоатация по начина предвиден от ръководството. Цената на придобиване на активи по стопански начин включва разходите за материали и труд, всички други разходи по въвеждането на съответния актив в планираната употреба, както и разходите за извеждането му от експлоатация и възстановяване на терена. Закупен софтуер, без който е невъзможно функционирането на закупено оборудване, се капитализира като част от това оборудване.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

Печалби и загуби при продажба на имоти машини, съоръжения и оборудване се определят като се сравняват постъпленията от продажбата с отчетната стойност на имоти, машини, съоръжения и оборудване и се признават нетно в "Печалба от продажба на дълготрайни активи" в отчета за всеобхватния доход.

(ii) Последващи разходи

Възникнали последващи разходи, за да се подмени част от актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, се капитализират в съответния актив само когато е вероятно предприятието да получи в бъдеще икономически ползи, свързани с тази част от актива, и разходите могат да бъдат оценени надеждно. Балансовата стойност на подменената част се отписва. Разходи предназначени да обслужват активите на ежедневна база се признават в отчета за всеобхватния доход като разход в момента на възникването им.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за всеобхватния доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Активите закупени под формата на финансов лизинг, се амортизират за по-краткия от периодите - периода на лизинговия договор или периода на техния полезен живот. Земята не се амортизира.

Амортизацията на актива започва, когато той е готов за употреба т.е.когато е на мястото и в състоянието, необходими за неговата експлоатация по начина предвиден от ръководството.

Амортизацията се преустановява на по-ранната от датата на която активът е класифициран като държан за продажба или датата, на която активът е отписан.

Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

- сгради 7 - 25 години;
- машини, съоръжения 3 - 25 години;
- превозни средства 4 - 10 години;
- стопански инвентар 7 години;
- компютри 2 години.

Машстрой АД

Бележки към годишния финансов отчет

Методът на амортизация, полезния живот и остатъчната стойност се преразглеждат към всяка балансова дата.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(г) Нематериални активи

(i) Нематериални активи

Нематериалните активи придобити от Дружеството, и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на нематериални активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

(ii) Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за всеобхватния доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията започва да се начислява, когато актива е на разположение за ползване, т.е когато е на мястото и състоянието, необходимо за да работи по начин, предвиден от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от датата на която активът е класифициран като държан за продажба, или датата на която активът е отписан.

Оцененият полезен живот на нематериалните дълготрайни активи е както следва:

- патенти и търговски марки 7 години;
- програмни продукти 2 години.

(д) Наети активи

Лизингови договори, по силата на които на Дружеството се прехвърлят всички значими рискове и изгоди от собствеността, се класифицират като финансов лизинг. При първоначално признаване лизингованите активи се отчитат по по-ниската от справедлива стойност и настояща стойност на минималните лизингови плащания. След първоначално признаване, активът се отчита според счетоводната политика приложима за съответния актив.

Други лизингови договори са договори за оперативен лизинг и, освен за инвестиционни имоти, лизингованите активи не се признават в баланса на Дружеството. Инвестиционни имоти държани по договори за оперативен лизинг се признават в баланса на Дружеството по справедлива стойност.

Бележки към годишния финансов отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(е) Материални запаси

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. Себестойността на материалните запаси се отчита на принципа на първа входяща, първа изходяща стойност и включва разходите възникнали при придобиване на материалните запаси и доставянето им до сегашното местоположение и състояние. В случая на произведена продукция, себестойността също така включва разходи за труд, социални осигуровки и разходи за амортизация. Тези разходи се разпределят върху продукцията на базата на нормален капацитет на работа. Делът на непреките разходи включени в разходите за производство е определен на база преки разходи за труд. Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с изчислените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Незавършеното производство е представено по стойността на натрупаните до момента разходи. Стойността включва всички разходи свързани пряко със специфичните поръчки, както и съответната част от фиксираните и променливи разходи, направени във връзка с договорните отношения на Дружеството, на базата на нормален капацитет на работа и етап на завършеност.

(ж) Обезценка

(i) Финансови активи (включително вземания)

Финансов актив, който не се отчита по справедлива стойност в печалби и загуби, се преразглежда към всяка отчетна дата, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. Един финансов актив се счита за обезценен в случай, че има обективни доказателства за едно или повече събития имащи негативен ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от този актив и този ефект може да бъде надеждно оценен.

Обективно доказателство, че финансов актив (включително капиталови ценни книги) е обезценен, може да включва неизпълнение или просрочие от длъжника, реструктуриране на дължимата сума за Дружеството при условия, които Дружеството не би разглеждало при други обстоятелства, индикации, че длъжникът или емитентът ще изпадне в несъстоятелност, липсата на активен пазар за дадена ценна книга. В допълнение, за инвестиция в капиталова ценна книга значителен или продължителен спад в справедливата стойност под нейната цена на придобиване е обективно доказателство за обезценка.

Дружеството взема пред вид доказателства за обезценка на вземания и държани до падеж инвестиции в ценни книжа, както за конкретен актив, така и на колективно равнище. Всички индивидуално значими вземания и държани до падеж ценни книги се проверяват за специфична обезценка. Всички индивидуално значими вземания и държани до падеж ценни книжа, за които няма специфична обезценка, след това се проверяват колективно за обезценка, която е възникнала, но все още не е идентифицирана. Вземанията и държаните до падеж ценни книжа, които не са индивидуално значими, се проверяват колективно за обезценка като са групирани заедно вземания и ценни книжа, държани до падеж, със сходни характеристики на риска. При проверката на колективно ниво за обезценка, Дружеството използва историческите тенденции на вероятността за неизпълнение на задълженията, времето за възстановяване и размера на възникналите загуби, коригирани с преценката на ръководството дали сегашните икономически и кредитни условия са такива, че има вероятност реалните загуби да бъдат по-големи или по-малки от предпологането на базата на историческите тенденции.

Бележки към годишния финансов отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(ж) Обезценка (продължение)

(ii) Нефинансови активи

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството, инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи, се преглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали има признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За положителна репутация и нематериални активи с неопределен полезен живот, или които още не са готови за употреба, възстановимата стойност се определя на всяка година по едно и също време.

Възстановимата стойност на актив или на обект, генериращ парични потоци (ОГПП), е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разхода по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск. За актив, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се определя за групата активи, генерираща парични постъпления, към която той принадлежи.

Корпоративните активи на Дружеството не генерират отделни парични потоци. Ако има индикации, че корпоративен актив може да е обезценен се определя възстановимата стойност за ОГПП, към който корпоративния актив принадлежи.

Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив или ОГПП, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в печалби и загуби. Загуби от обезценка признати за ОГПП се разпределят така, че да намалят отчетните стойности на активите в обекта пропорционално.

Загуба от обезценка, призната в предходни периоди, се проверява на всяка отчетна дата за индикации, че загубата е намалена или вече не съществува. Загуба от обезценка се възстановява обратно, ако е имало промяна в приблизителните оценки, използвани за определяне на възстановимата стойност. Загуба от обезценка се възстановява само до такава степен, че балансовата стойност на актива не надвишава балансовата стойност, която би била определена, след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана.

(з) Доходи на персонала

(i) Планове за дефинирани вноски

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който дружество плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажмента на Дружеството да превежда вноски по планове за дефинирани вноски, се признават в печалби и загуби текущо.

(ii) Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Бележки към годишния финансов отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(з) Доходи на персонала (продължение)

(iii) Планове с дефинирани доходи

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Дружеството за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати. Към датата на баланса ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители на база на доклад, изготвен от актюер чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици. В бележка 26 е оповестена сумата на начисленото задължение, както и основните допускания, на базата на които е извършена оценката му.

Дружеството признава всички актюерски печалби и загуби възникващи от плана за дефинирани доходи в разходи за персонала в печалби и загуби.

(и) Провизии

Провизия се начислява в случаите, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат от минали събития, и е вероятно погасяването на задължението да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи. Провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци на база лихвен процент преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и рисковете, специфични за задължението.

(i) Гаранции

Провизии за гаранции се признават когато свързаните с тях продукти или услуги са продадени. Провизиите се базират на исторически данни за гаранциите и на претегляне на всички възможни случаи с вероятността те да се случат.

(ii) Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, Дружеството признава провизия. Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на Дружеството. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

(к) Приходи

(i) Приходи от продажба на стоки

Приходи от продажбата на стоки се признава по справедлива стойност на полученото или което се очаква да се получи възнаграждение, намалено с върнатите стоки, отстъпки или рабати. Приход от продажба на стоки се признава в отчета за всеобхватния доход в момента, когато съществените рискове и собственост се прехвърлят към купувача, получаването на възнаграждението е вероятно, свързаните разходи и възможните връщания на стоки могат да се определят надеждно, няма продължаващо участие в управлението на стоките, и сумата на прихода може да се измери надеждно.

Машстрой АД

Бележки към годишния финансов отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(к) Приходи (продължение)

(i) Приходи от продажба на стоки (продължение)

Прехвърлянето на рисковете и изгодите варира според конкретните условия на договора за продажба. За по-голямата част от продажбите на стоки от Дружеството, прехвърлянето обикновено се извършва с предаване на стоките на купувача в склада на Дружеството.

(ii) Приходи от услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в отчета за всеобхватния доход пропорционално на степента на завършеност на сделката към отчетната дата. Степента на завършеност обикновено се определя посредством анализ на извършената работа.

(iii) Приходи от комисионни

Когато Дружеството действа в качеството си на агент, а не на принципал по дадена транзакция, признатия приход е нетната сума на комисионната получена от Дружеството.

(iv) Приходи от наеми

Приходи от наеми от инвестиционни имоти се признават в отчета за всеобхватния доход по линеен метод за периода на наема. Получени допълнителни плащания се признават като неделима част от общия приход от наем за периода на наема.

(л) Плащания по лизингови договори

Плащания по оперативен лизинг се признават в отчета за всеобхватния доход на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор. Получени външни ползи се признават в отчета за всеобхватния доход като неразделна част от общите лизингови разходи.

Първоначалните преки разходи, направени конкретно във връзка с получаване на приходи от оперативен лизинг се признават в отчета за всеобхватния доход в периода, в който са възникнали.

Минималните лизингови вноски по финансово-обвързани лизингови договори, се разпределят му финансови разходи и намаляване на неуредените задължения. Финансовите разходи се разпределят към всеки период за времето на лизинговия срок така, че да се постигне постоянен периодичен лихвен процент, на остатъка от задължението. Потенциалните лизингови плащания се отчитат, като се направи отново преценка на минималните лизингови плащания за остатъчния срок на лизинга, когато корекцията по лизинга е потвърдена.

(м) Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства, приходи от дивиденди, печалба от продажба на налични за продажба финансови активи, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност, когато промяната се отчита като печалба или загуба, печалба от операции в чуждестранна валута и печалби от хеджингови инструменти, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на дружеството да получи плащането, която в случая на котиран/търгуем ценни книжа е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.

Финансови разходи включват разходи за лихви по заеми, разходи в резултат на увеличение на задължението, следствие на приближаване с един период на датата, определена за реализиране на провизии, загуби от операции в чуждестранна валута, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност, когато промяната се отчита като печалба или загуба, обезценка на финансови активи и загуби от хеджингови инструменти, които се признават като печалба или загуба. Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби като се използва метода на ефективния лихвен процент. Печалби и загуби от валутни курсови разлики се отчитат на нетна база.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(н) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в отчета за всеобхватния доход с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на финансовия отчет, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсрочените данъци се изчисляват чрез балансовия метод върху временните разлики между сумата на активите и пасивите използвана за целите на изготвянето на финансовия отчет и сумата използвана за данъчни цели. Сумата на отсрочените данъци се базира на очакването те да се реализират или приспаднат, използвайки приложимите към датата на изготвяне на финансовия отчет данъчни ставки.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана.

Допълнителният данък, който произтича от разпределянето на дивиденди се отчита в момента, в който възниква задължението за изплащане на съответния дивидент.

При определянето на текущите и отсрочените данъци Дружеството използва счетоводната база, описана в бележка 2 по-горе.

(о) Доход на акция

Дружеството представя данни за основни доходи на акция или с доходи на акция с намалена стойност за обикновените си акции. Основните доходи на акция се изчисляват като печалбата или загубата разпределяема към обикновените акционери се раздели на среднопретегления брой на обикновени акции на Дружеството през този период.

Доходи на акция с намалена стойност се определя чрез коригиране на печалбата или загубата разпределяема към обикновените акционери и среднопретегления брой на обикновените акции за ефектите от всички потенциални обикновени акции с намаляващ дохода на акция ефект, които включват конвертируеми облигации и опции върху акции предоставени на работниците и служителите.

(п) Нови стандарти и разяснения, които не са приложени по-рано

Някои нови стандарти, промени в съществуващи стандарти и разяснения, все още не са влезли в сила за годината, завършваща на 31 декември 2010, и не са били приложени при изготвянето на този финансов отчет.

Нови, променени, ревизирани или подобрени стандарти:

- Ревизиран МСС 24 Оповестяване на свързани лица (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2011) - Ревизирания МСС 24 не е релевантен за финансовите отчети на Дружеството, тъй като Дружеството не предприятие свързано с държавата и ревизираната дефиниция на свързано лице не се очаква да доведе до нови отношения които изискват оповестяване във финансовите отчети.
- Промяна в КРМСФО 14 МСС 19 – Лимит на актив по план с дефинирани доходи, Минимални изисквания за финансиране и тяхното взаимодействие (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2011) - Промяната в КРМСФО 14 не е релевантна за финансовите отчети на Дружеството, тъй като Дружеството няма планове с дефинирани доходи с минимални изисквания за финансиране.

Машстрой АД

Бележки към годишния финансов отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(п) Нови стандарти и разяснения, които не са приложени по-рано, (продължение)

- Промяна в МСС 32 Финансови инструменти: Представяне – Класификация на емисиите на права (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 февруари 2010) - Промените в МСС 32 не са релевантни за финансовите отчети на Дружеството, тъй като Дружеството не е емитирала такива инструменти до сега.

Нови разяснения:

- КРМСФО 19 Уреждане на финансови пасиви с инструменти на собствения капитал (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 юли 2010) - Дружеството не е издавало собствен капитал за да урежда финансови пасиви текущия през период. Поради това, Разяснението няма да има ефект върху сравнителната информация във финансовия отчет на Дружеството за годината приключваща на 31 декември 2010. В допълнение, тъй като Разяснението може да се отнася само до трансакции, които ще се случват в бъдеще, не е възможно да се определят предварително ефектите, които ще има от приложението на Разяснението.

Документи издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕК:

Ръководството счита, че е подходящо да отбележи, че следните ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са приложени от Дружеството при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влизане в сила за тях ще зависят от решението за прилагане на Европейската комисия.

- МСФО 9 *Финансови инструменти (издаден ноември 2009) и Допълнения към МСФО 9 (издадени октомври 2010)* влизат в сила от 1 януари 2013 г. и може да променят класификацията и оценката на финансови инструменти. Размерът на потенциалния ефект не е определен досега.
- Изменения в МСФО 7 *Финансови инструменти: Оповестяване (издадени октомври 2010)* в сила от 1 юли 2011 г. – ръководството не очаква тези промени да засегнат финансовия отчет на Дружеството.
- Изменения в МСС 12 *Отсрочени данъци: Възстановяване на базовите активи (издадени декември 2010)* в сила от 1 януари 2012 – ръководството не очаква тези промени да засегнат финансовия отчет на Дружеството.
- Изменения в МСФО 1 *Силна хиперинфлация и премахване на фиксираните дати при първоначално прилагане (издадени декември 2010)* в сила от 1 юли 2012 – ръководството не очаква тези промени да засегнат финансовия отчет на Дружеството

Подобрения в МСФО 2010 (издадени април 2010), в сила от различни дати, по принцип от 1 януари 2011 г. – ръководството не очаква тези промени да засегнат финансовия отчет на Дружеството.

Машстрой АД

Бележки към годишния финансов отчет

4. Определяне на справедливите стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания изискват определяне на справедливи стойности за финансови и за не-финансови активи и пасиви. Справедливи стойности са определени за целите на отчитането и оповестяването на базата на следните методи. Когато е приложимо, в съответните бележки е оповестена допълнителна информация за допусканията направени при определянето на справедливите стойности на специфичния актив или пасив.

(i) *Имоти, машини и съоръжения*

Справедливата стойност на машини, съоръжения и оборудване е базирана на пазарен подход и подход на цената на придобиване, чрез използване на котиран пазарни цени за сходни позиции когато са налични и стойност на подмяна когато е подходящо. Пазарната цена на имот е приблизителната оценка на сумата, за която имота може да бъде разменен към датата на оценката между желаещи купувач и продавач в сделка при пазарни условия след подходящо маркетинг и страните са действали съзнателно.

(ii) *Търговски и други вземания*

Справедливите стойности на търговски и други вземания се определя като настоящата стойност на бъдещите парични потоци дисконтирани с пазарна лихва към датата на баланса.

(iii) *Не-деривативни финансови задължения*

Справедливите стойности, които се определят за целите на оповестяването се изчисляват на базата на настоящата стойност на бъдещи парични потоци на главници и лихви дисконтирани с пазарен лихвен процент към датата на баланса. За финансов лизинг пазарния лихвен процент се определя на базата на сходни лизингови договори.

Машстрой АД

Бележки към годишния финансов отчет

5. Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск.

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политики и процеси за измерване и управление на риска, и управлението на капитала на Дружеството. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Ръководството носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тази политика установява лимити за поемане на рискове по отделни видове, дефинира правила за контрол върху рисковете и съответствие с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Тази експозиция също така може да зависи от риск от неплащане присъщ за индустрията или за вътрешния пазар на който Дружеството оперира.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Дружеството отчита обезценка, която представлява очакваните загуби по отношение на търговските и други вземания и инвестиции. Обезценката се състои основно от компонент, който се отнася за индивидуално значими експозиции и колективен компонент за загуба за групи сходни активи по отношение на загуби, които са възникнали, но все още не са идентифицирани. Колективният компонент се определя на база исторически данни за плащанията по сходни финансови активи.

Гаранции

Политиката на Дружеството е да дава финансови гаранции само след предварително одобрение от собственика. Към 31 декември 2010 г. няма предоставени гаранции (31 декември 2009 г.: няма предоставени гаранции).

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Бележки към годишния финансов отчет

5. Управление на финансовия риск (продължение)

Ликвиден риск (продължение)

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от 30 дни, включително обслужването на финансовите задължения; това планиране изключва потенциалния ефект на извънредни обстоятелства които не могат да се предвидят при нормални условия. Дружеството също така има сключени договори за следните кредити: два кредита за оборотни средства от ОББ – Троян с общ размер 248 хил. евро, един инвестиционен кредит от ОББ – Троян с размер 150 хил. евро и три кредита за оборотни средства от свързани лица с общ размер 1,490 хил. лева.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Като цяло, Дружеството не е изложено на валутен риск тъй като:

- покупките на основните стоки и материали, с които Дружеството търгува или влага в производството, са деноминирани в евро
- продажбите на външен пазар също са деноминирани в евро.

Лихвен риск

Дружеството управлява своя лихвен риск, като определя до 50% от заемите си да бъдат с фиксирана лихва.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

Машстрой АД

Бележки към годишния финансов отчет

5. Управление на финансовия риск (продължение) Пазарен риск (продължение)

Оперативен риск (продължение)

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания
- документация за контрол и процедури
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия
- развитие на аварийни планове
- обучение и професионално развитие
- етични и бизнес стандарти
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно

Съответствието със стандартите на Дружеството е подкрепено от програма за периодични прегледи, предприети от Вътрешния одит. Резултатите от прегледите на Вътрешния одит се обсъждат с управлението на бизнес звеното, към което се отнасят, с резюмета, представени на Одитния комитет и старшият ръководен състав на Дружеството.

Управление на капитала

Политиката на ръководството е да се поддържа силна капиталова база, така че да се поддържа доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Целта на Дружеството е да поддържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция.

През годината не е имало промени в управлението на капитала на Дружеството.

Дружеството не е предмет на специфични капиталови изисквания наложени по договор или регулативна рамка.

Машстрой АД

Бележки към годишния финансов отчет

6. Нетни приходи от продажби

<i>В хиляди лева</i>	2010	2009
Универсални стругове	731	3,650
ЦПУ стругове	-	634
Бормашини	-	4
Резервни части	87	179
	<u>818</u>	<u>4,467</u>

Приходите от продажби могат да се анализират по пазари както следва:

<i>В хиляди лева</i>	2010	2009
Вътрешен пазар	48	413
Износ	770	4,054
<i>В това число:</i>		
Европа	677	2,857
Азия	78	62
Близкия Изток	-	322
Латинска и Южна Америка	-	24
Африка	15	789
	<u>818</u>	<u>4,467</u>

7. Други приходи от дейността

<i>В хиляди лева</i>	Бел	2010	2009
Печалба от продажба на дълготрайни материални активи		305	250
Печалба от продажба на материали		46	374
Продажба на услуги		11	38
Приходи от продажба на скрап		598	-
Приходи от реинтегриране на обезценки		-	144
Наеми		15	16
Реинтегрирани начисления по МСС19 - обезщетения при пенсиониране	25	5	174
Други		14	55
		<u>994</u>	<u>1,051</u>
Приходи от продажба на дълготрайни материални активи		428	250
Балансова стойност на продадени ДМА		(123)	-
		<u>305</u>	<u>250</u>
Приходи от продажба на материали		63	-
Балансова стойност на продадените материали		(17)	-
		<u>46</u>	<u>-</u>

Машстрой АД

Бележки към годишния финансов отчет

8. Разходи за материали		
<i>В хиляди лева</i>	2010	2009
Суровини и материали	167	1,888
Електроенергия	57	177
Горива и смазочни материали	12	66
Инструменти и резервни части	12	15
Вода	5	18
Други	4	38
	<u>257</u>	<u>2,202</u>
9. Разходи за външни услуги		
<i>В хиляди лева</i>	2010	2009
Комисионни договори	55	370
Ремонт и поддръжка на машини и сгради	43	74
Транспорт	-	21
Производствени услуги	-	40
Охрана	102	94
Телефони, пощенски и куриерски	12	28
Консултантски услуги и одит	7	15
Юридически услуги	-	9
Застраховки	10	16
Други разходи	46	52
	<u>275</u>	<u>719</u>
10. Разходи за персонала		
<i>В хиляди лева</i>	2010	2009
Заплати	219	1,271
Задължително социално осигуряване	41	214
Договори за управление	45	49
Задължително социално и здравно осигуряване по договори за управление	5	7
Начисления по МСС19 - непозвани отпуски	1	9
Начисления по МСС19 - обезщетения при пенсиониране	-	-
	<u>311</u>	<u>1,550</u>
Средно-списъчния брой на персонала през 2009 година възлиза на 36 души (2009: 213души).		
11. Други разходи		
<i>В хиляди лева</i>	2010	2009
Обезценка на материални запаси	-	-
Разходи за командировки	4	25
Разходи за глоби и неустойки	-	5
Разходи за ликвидация на ДМА	135	-
Местни данъци и такси	19	36
Други	22	20
	<u>180</u>	<u>86</u>

Машстрой АД

Бележки към годишния финансов отчет

12. Нетни финансови приходи (разходи)

<i>В хиляди лева</i>	2010	2009
Разходи за лихви	(195)	(153)
Други финансови разходи	(5)	(13)
Загуба от продажба на инвестиции	-	(75)
Нетна курсова разлика	-	(7)
Финансови разходи	<u>(200)</u>	<u>(248)</u>
Приходи от лихви	-	1
	<u>(200)</u>	<u>(247)</u>

13. Разходи за данък печалба

Признати в Отчета за всеобхватния доход

<i>В хиляди лева</i>	2010	2009
<i>Текущ данък</i>		
Данък за текущата година	-	1
	<u>-</u>	<u>1</u>

Отсрочен данък

Възникване и обратно проявление на временни разлики	9	(15)
	<u>9</u>	<u>(15)</u>
Общо (разходи) приходи за данъци признати в Отчета за всеобхватния доход	<u>9</u>	<u>(14)</u>

Обяснение на ефективната данъчна ставка

<i>В хиляди лева</i>	2010	2010	2009	2009
	%		%	
Печалба (загуба) преди данъци		<u>(94)</u>		<u>(249)</u>
Корпоративен данък, базиран на законовата данъчна ставка	10%	9	10%	25
Непризнати разходи за данъчни цели	-	-	4	(11)
	<u>10%</u>	<u>9</u>	<u>6%</u>	<u>14</u>

Разходи за данъци признати в капитала

	Бел.	2010	2009
Имоти, машини съоръжения и оборудване	17	-	(114)
		<u>-</u>	<u>(114)</u>

Машстрой АД

Бележки към годишния финансов отчет

14. Дълготрайни материални активи

<i>В хиляди лева</i>	Земя и сгради	Машини и съоръжения	Други дълготрайни активи ване	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
Отчетна стойност					
Салдо към 1 януари 2009 год.	7,097	2,760	415	727	10,999
Придобити	-	-	5	87	92
Трансфери	-	768	-	(768)	-
Преоценка на активи	(1,139)	-	-	-	(1,139)
Елиминиране на отчетна стойност срещу натрупана амортизация	(599)	-	-	-	(599)
Отписани	-	(17)	(11)	-	(28)
Салдо към 31 декември 2009 год.	<u>5,359</u>	<u>3,511</u>	<u>409</u>	<u>46</u>	<u>9,325</u>
Салдо към 1 януари 2010 год.	5,359	3,511	409	46	9,325
Придобити	-	-	-	41	-
Трансфери	-	41	-	(41)	-
Отписани	(100)	(363)	(19)	-	(482)
Салдо към 31 декември 2010 год.	<u>5,259</u>	<u>3,189</u>	<u>390</u>	<u>46</u>	<u>8,843</u>
Амортизация					
Салдо към 1 януари 2009 год.	340	1,425	311	-	2,076
Разходи за амортизация	259	303	41	-	603
Амортизация на отписаните активи	-	(10)	(6)	-	(16)
Елиминиране на натрупана амортизация	(599)	-	-	-	(599)
Салдо към 31 декември 2009 год.	<u>-</u>	<u>1,718</u>	<u>346</u>	<u>-</u>	<u>2,064</u>
Салдо към 1 януари 2010 год.	-	1,718	346	-	2,064
Разходи за амортизация	220	240	20	-	480
Амортизация на отписаните активи	(1)	(205)	(19)	-	(225)
Отписани	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2010 год.	<u>219</u>	<u>1,753</u>	<u>347</u>	<u>-</u>	<u>2,319</u>
Балансова стойност					
Към 1 януари 2009 година	<u>6,757</u>	<u>1,335</u>	<u>104</u>	<u>727</u>	<u>8,923</u>
Към 31 декември 2009 година	<u>5,359</u>	<u>1,793</u>	<u>63</u>	<u>46</u>	<u>7,261</u>
Към 1 януари 2010 година	<u>5,339</u>	<u>1,793</u>	<u>63</u>	<u>46</u>	<u>7,261</u>
Към 31 декември 2010 година	<u>5,040</u>	<u>1,436</u>	<u>43</u>	<u>46</u>	<u>6,565</u>

Машстрой АД

Бележки към годишния финансов отчет

15. Дълготрайни нематериални активи

<i>В хиляди лева</i>	Патенти и търговски марки	Програмни продукти	Общо
Остатъчна стойност			
Към 1 януари 2009 год.	16	1	17
Към 31 декември 2009 год.	9	-	9
Към 1 януари 2010 год.	9	-	9
Към 31 декември 2010 год.	2	-	2

Амортизационните начисления за нематериалните активи за годината, приключваща на 31 декември 2010 година, възлизат на 7 хил. лева (2009: 8 хил. лева). Тъй като нематериалните дълготрайни активи които Дружеството притежава са незначителна част, не е изготвена подробна бележка относно движенията им през 2010 година.

16. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочени данъчни активи и пасиви, признати в баланса

Отсрочени данъчни активи и пасиви се отнасят за:

<i>В хиляди лева</i>	Активи		Пасиви		Нетен размер	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	-	-	163	174	163	174
Задължения по неизползвани отпуски	-	(1)	-	-	-	(1)
Задължения за обезщетения за пенсиониране	(1)	(2)	-	-	(1)	(2)
Данъчни (активи)/пасиви	(1)	(3)	163	174	162	171
Нетиране на отсрочените данъци	1	3	(1)	(3)	-	-
Нетни данъчни (активи)/пасиви	-	-	162	171	162	171

Приложимата данъчна ставка е 10%, определена със Закона за корпоративното подоходно облагане.

Машстрой АД

Бележки към годишния финансов отчет

16. Отсрочени данъчни активи и пасиви (продължение)

Движение във временните разлики през годината

2009	Признати в:			
	Баланс 1.1.2009	Отчет за доходите	Собствен капитал	Баланс 31.12.2009
<i>В хиляди лева</i>				
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	325	(37)	(114)	174
Задължения по неизползвани отпуски	(6)	5	-	(1)
Задължения за обезщетения за пенсиониране	(19)	17	-	(2)
	<u>300</u>	<u>(15)</u>	<u>(114)</u>	<u>171</u>

2010	Признати в:			
	Баланс 1.1.2010	Отчет за доходите	Собствен капитал	Баланс 31.12.2010
<i>В хиляди лева</i>				
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	174	(11)	-	163
Задължения по неизползвани отпуски	(1)	1	-	-
Задължения за обезщетения за пенсиониране	(2)	1	-	(1)
	<u>171</u>	<u>(9)</u>	<u>-</u>	<u>162</u>

Към 31 декември 2010 Дружеството има непризнати отсрочени данъчни активи отнасящи се до данъчна загуба за приспадане от 2009 година в размер на 17 хил.лева и непризнати данъчни активи върху обезценка на материални запаси в размер на 18 хиляди лева.

17. Материални запаси

<i>В хиляди лева</i>	2010	2009
Незавършено производство	1,741	1,702
Суровини и материали	959	1,030
Готова продукция	<u>278</u>	<u>554</u>
	<u>2,978</u>	<u>3,286</u>

Материални запаси, отчитани по нетна реализируема стойност

2010	2009
<u>1,741</u>	<u>1,702</u>

18. Търговски и други вземания

<i>В хиляди лева</i>	2010	2009
Търговски вземания	<u>16</u>	<u>12</u>
	<u>16</u>	<u>12</u>

Машстрой АД

Бележки към годишния финансов отчет

19. Парични средства и парични еквиваленти

<i>В хиляди лева</i>	2010	2009
Парични средства в брой	5	8
Парични средства в банки	60	60
Депозити	-	1
	<u>65</u>	<u>69</u>

20. Основен капитал

Основният капитал е отчетен по номинал в съответствие със съдебната регистрация. Към 31 декември 2010 година основния капитал е включва 411,755 обикновени акции (2009: 411,755) с номинална стойност от 1 лев.

Притежателите на обикновени акции имат право на дивидент в съответствие с оповестения такъв след края на всяка година и право на един глас на акция на събрания на Дружеството. Всички акции на Дружеството са с еднакви права относно активите при ликвидация.

Акционер	Брой акции	%
ЗММ България Холдинг АД	332,696	80.80
Физически лица	50,188	12.19
Други акционери	28,871	7.01
	<u>411,755</u>	<u>100.00</u>

21. Доход на акция

Основен доход на акция и доход на акция с намалена стойност

Нетна печалба припадаща се на притежателите на обикновени акции

<i>В хиляди лева</i>	2010	2009
Нетна печалба (загуба) за годината	<u>(85)</u>	<u>(235)</u>
Нетна печалба (загуба) припадаща се на притежателите на обикновени акции	<u>(0.21)</u>	<u>(0.57)</u>

Средно претеглен брой обикновени акции

<i>В брой акции</i>	2010	2009
Брой обикновени акции към 31 декември	411,755	411,755
Емитирани акции през годината	-	-
Брой обикновени акции към 31 декември	<u>411,755</u>	<u>411,755</u>
Средно претеглен брой акции към 31 декември	<u>411,755</u>	<u>411,755</u>

Машстрой АД

Бележки към годишния финансов отчет

22. Заеми

Тази бележка предоставя информация относно договорните условия по заемите на Дружеството. За повече информация свързана с експозицията на Дружеството към лихвен и валутен риск, виж бележка 25.

<i>В хиляди лева</i>	2010	2009
Дългосрочни пасиви		
Дългосрочна част на обезпечените банкови заеми	514	760
Дългосрочна част на заеми от свързани лица	-	-
	<u>514</u>	<u>760</u>
Краткосрочни пасиви		
Краткосрочна част на обезпечените банкови заеми	264	301
Краткосрочна част на заеми към свързани лица	1,490	1,260
	<u>1,754</u>	<u>1,561</u>

Условия и график за изплащане

В хиляди лева

	Валута	Номинална лихва	Платим до	31 декември 2010		31 декември 2009	
				Номинал	Балансова ст-ст	Номинал	Балансова ст-ст
Обезпечен заем от свързано лице	Лева	8.00%	30.06.11	72	72	937	937
Обезпечен заем от свързано лице	Лева	8.00%	31.12.11	885	885	-	-
Обезпечен заем от свързано лице	Лева	8.00%	31.12.11	553	553	323	323
Обезпечен банков заем	Евро	БЛП+2.3%	20.07.11	29	29	76	76
Обезпечен банков заем	Евро	Euribor+2.3%	20.06.14	293	293	377	377
Обезпечен банков заем	Евро	БЛП+3.5%	22.12.13	456	456	608	608
				<u>2,268</u>	<u>2,268</u>	<u>2,321</u>	<u>2,321</u>

Банковите заеми са обезпечени със залог на машини с балансова стойност в размер на 411 хил. лева.

23. Търговски и други задължения

<i>В хиляди лева</i>	2010	2009
Задължения към търговски контрагенти	46	439
Задължения към персонала	14	35
Дължими социални осигуровки	5	7
Задължения към бюджета	43	9
Други	2	10
	<u>110</u>	<u>500</u>

Машстрой АД

Бележки към годишния финансов отчет

24. Финансови инструменти

Кредитен риск

Отчетната стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната кредитна експозиция към датата на баланса е:

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2009	31 декември 2009
Вземания от свързани лица	270	8
Търговски и други вземания	16	12
Пари и парични еквиваленти	60	61
	<u>346</u>	<u>81</u>

Максималната кредитна експозиция към датата на баланса за търговски и други вземания и вземания от свързани лица на дружеството, по географски райони:

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2010	31 декември 2009
В страната	286	20
	<u>286</u>	<u>20</u>

Максималната кредитна експозиция към датата на баланса за търговски вземания и вземания от свързани лица на дружеството по видове клиенти:

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2010	31 декември 2009
Дистрибутори на едро	270	8
Клиенти на дребно	16	12
	<u>286</u>	<u>20</u>

Ликвиден риск

По-долу са представени договорните падежи на финансови задължения, включително очакваните плащания на лихви като е изключен ефекта от договорени ангажименти за взаимно прихващане:

Машстрой АД

Бележки към годишния финансов отчет

24. Финансови инструменти (продължение)

Ликвиден риск (продължение)

31 декември 2009

В хиляди лева

	Отчетна стойност	Договорен и парични потоци	6 месеца или по- малко	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 години
Обезпечени банкови заеми	1,389	(1,508)	(321)	(436)	(468)	(283)	-
Обезпечени заеми от свързани лица	120	(122)	(44)	(78)	-	-	-
Задължения към свързани лица	160	(160)	(160)	-	-	-	-
Търговски и други задължения	1,438	(1,438)	(1,438)	-	-	-	-
	<u>3,107</u>	<u>(3,228)</u>	<u>(1,963)</u>	<u>(514)</u>	<u>(468)</u>	<u>(283)</u>	<u>-</u>

31 декември 2010

В хиляди лева

	Отчетна стойност	Договорени парични потоци	6 месеца или по- малко	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 години
Обезпечени банкови заеми	778	(910)	(171)	(157)	(270)	(312)	-
Обезпечени заеми от свързани лица	1,490	(1,579)	(558)	(1,021)	-	-	-
Задължения към свързани лица	-	-	-	-	-	-	-
Търговски и други задължения	48	(48)	(48)	-	-	-	-
	<u>2,316</u>	<u>(2537)</u>	<u>(777)</u>	<u>(1,178)</u>	<u>(270)</u>	<u>(312)</u>	<u>-</u>

Валутен риск

Експозиция към валутен риск

Експозицията на дружеството към валутен риск е незначителен тъй като 53% от продажбите за 2010 г. са реализирани на местния пазар в Български лева (2009: 9.20%); и 47 % от продажбите за 2010 г. са реализирани в евро (2009: 81.70%).

Вносът на стоки през 2010 и 2009г. е изцяло осъществен в евро.

Заемите, когато са деноминирани в чуждестранна валута са отпуснати в евро.

Анализ на чувствителността

Анализ на чувствителността от промяна на курса на Българския лев или еврото към трети валути не би имал ефект върху финансовия отчет на Дружеството поради описаните по-горе обстоятелства.

Лихвен риск

В следващата таблица се включват отчетната стойност на финансовите инструменти според видовете лихвен процент:

Машстрой АД

Бележки към годишния финансов отчет

24. Финансови инструменти (продължение)
Лихвен риск (продължение)

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2010	31 декември 2009
<i>Инструменти с фиксирана доходност</i>		
Финансови активи	60	61
Финансови пасиви	(1,490)	(1,260)
	<u>(1,430)</u>	<u>(1,199)</u>
<i>Инструменти с плаваща доходност</i>		
Финансови активи	-	-
Финансови пасиви	(778)	(1,061)
	<u>(778)</u>	<u>(1,061)</u>

Анализ на чувствителността на финансовите инструменти с фиксирана лихва

Дружеството не отчита финансови активи и пасиви с фиксирана лихва по справедлива стойност чрез печалби и загуби и Дружеството не определя деривативи (лихвени суапове) като хеджингови инструменти според модела на справедлива стойност на хеджингово отчитане. Поради това промяна на лихвените проценти към датата на баланса не би засегнала отчета за всеобхватния доход.

Анализ на чувствителността на паричните потоци от финансовите инструменти с плаваща лихва

Промяна на лихвените нива с 1 процент към 31 декември би увеличила (намалила) капитала и печалбите и загубите със сумите показани по-долу. При анализа е допуснато, че всички други променливи, особено валутните курсове са относително постоянни. Анализът е направен на същата база и за 2009 г.

Ефект от промяна с 1% на лихвения процент по инструменти с плаваща лихва:

<i>В хиляди лева</i>	Ефект от промяна в отчета за всеобхватния доход		Ефект от промяна в капитала	
	1%	1%	1%	1%
	увеличение	намаление	увеличение	намаление
31 декември 2010.				
Инструменти с плаваща лихва	(8)	8	-	-
	<u>(8)</u>	<u>8</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Чувствителност на паричния поток (нетно)	(8)	8	-	-
	<u>(8)</u>	<u>8</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
31 декември 2009г.				
Инструменти с плаваща лихва	(11)	11	-	-
	<u>(11)</u>	<u>11</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Чувствителност на паричния поток (нетно)	(11)	11	-	-
	<u>(11)</u>	<u>11</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Машстрой АД

Бележки към годишния финансов отчет

24. Финансови инструменти (продължение)

Справедливи стойности в сравнение с отчетните стойности

Справедливите стойности на финансовите активи и пасиви, както и техните отчетни стойности в баланса са представени както следва:

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2010.		31 декември 2009.	
	Отчетна стойност	Справедлива стойност	Отчетна стойност	Справедлива стойност
Вземания от свързани лица	270	270	8	8
Търговски и други вземания	16	16	12	12
Пари и парични еквиваленти	65	65	61	61
Обезпечени банкови заеми	(778)	(778)	(1,061)	(1,061)
Обезпечени заеми от свързани лица	(1,490)	(1,490)	(1,260)	(1,260)
Задължения към свързани лица	-	-	(5)	(5)
Търговски и други задължения	(48)	(48)	(449)	(449)
	<u>(1,962)</u>	<u>(1,962)</u>	<u>(2,694)</u>	<u>(2,694)</u>

25. Други дългосрочни задължения

Начислената провизия за обезщетения при пенсиониране към 31 декември 2010 година възлиза на 4 хиляди лева. Приблизителния размер на условните задължения към 31 декември 2010 година и разходите за заплати на служителите за 2010 година се основават на актюерски доклад, при който се използвани следните параметри и предположения:

- Норма на дисконтиране: 5.27
- Очаквано увеличение на заплатите: 0% за всички работници и служители до достигане на възрастта за пенсиониране
- Текучество на персонала – 39.7%
- Дата на пенсиониране: съгласно разпоредбите за прослужено време и възраст.

<i>В хиляди лева</i>	Обезщетения за пенсиониране
Салдо на 1 януари 2009	187
Начислени провизии през годината	-
Освободени провизии през годината	(174)
Салдо към 31 декември 2009	<u>13</u>
Салдо на 1 януари 2010	13
Начислени провизии през годината	-
Освободени провизии през годината	(9)
Салдо към 31 декември 2010	<u>4</u>

Машстрой АД

Бележки към годишния финансов отчет

26. Свързани лица

Свързани лица

За Дружеството свързани лица са:

- Индустриален Холдинг България АД – собственик на ЗММ България Холдинг АД;
- ЗММ България Холдинг АД – мажоритарен собственик на капитала;
- ЗММ Сливен АД – дружество под общ контрол;
- ЗММ Нова Загора АД – дружество под общ контрол;
- Леярмаш АД – дружество под общ контрол
- Елпром ЗЕМ АД гр. София – дружество под общ контрол
- Булкари ЕАД гр. София – дружество под общ контрол
- КРЗ Порт Бургас АД – дружество под общ контрол

Разчети със свързани лица

Към 31.12.2010.

В хиляди лева

	Вид на сделката	Задължения	Вземания
ЗММ България Холдинг АД	Получени аванси	91	-
ЗММ България Холдинг АД	Задължения по кредит	553	-
ЗММ България Холдинг АД	Вземания от продажби	-	74
ЗММ Сливен АД	Вземания от продажби	-	166
ЗММ Нова Загора АД	Вземания от продажби	-	8
Леярмаш	Вземания от продажби	-	22
Булкари ЕАД	Задължения по кредит	937	-
		<u>1,581</u>	<u>270</u>

Към 31.12.2009г.

В хиляди лева

	Вид на сделката	Задължения	Вземания
ЗММ България Холдинг АД	Вземания по продажби	-	8
ЗММ България Холдинг АД	Комисионни по продажби	4	-
ЗММ България Холдинг АД	Получени аванси	289	-
Леярмаш АД	Задължения по доставки	1	-
Булкари ЕАД	Задължения по кредит	937	-
		<u>1,554</u>	<u>8</u>

Сделки със свързани лица

Продажби

В хиляди лева

	Вид на сделката	2010	2009
ЗММ България Холдинг АД	Продажби на продукция	435	1,987
ЗММ България Холдинг АД	Приходи от продажба на инвестиции	-	75
ЗММ Сливен АД	Продажба на ДМА	184	34
ЗММ Сливен АД	Продажби на продукция	5	-
ЗММ Сливен АД	Продажби на материали	30	9
ЗММ Нова Загора АД	Продажба на ДМА	8	-
ЗММ Нова Загора АД	Продажби на продукция	-	8
ЗММ Нова Загора АД	Продажби на материали	2	7
ЗММ Нова Загора АД	Приходи от други	2	-
Леярмаш АД	Продажби на услуги	3	174
Леярмаш АД	Продажби на други - скрап	67	17
КРЗ Порт Бургас АД	ДМА	-	8
		<u>736</u>	<u>2,311</u>

Машстрой АД

Бележки към годишния финансов отчет

26. Свързани лица (продължение)

Сделки със свързани лица (продължение)

Покупки	Вид на сделката	2010	2009
<i>В хиляди лева</i>			
ЗММ България Холдинг АД	Комисионни	55	370
ЗММ България Холдинг АД	Префактурирани услуги	-	6
ЗММ Сливен АД	Материали	3	-
ЗММ Сливен АД	ДМА	-	5
ЗММ Сливен АД	Услуги	-	15
ЗММ Нова Загора АД	Материали	12	6
Леярмаш АД	Материали	6	401
Леярмаш АД	Услуги	-	1
Общо		<u>76</u>	<u>804</u>

Транзакциите със свързани лица са осъществени при ценова политика, неотклоняваща се от пазарните условия.

Транзакции с Ръководството

Общата сума на начислените възнаграждения на Съвета на Директорите е както следва:

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2010	31 декември 2009
Съвет на Директорите	<u>45</u>	<u>49</u>
	<u>45</u>	<u>49</u>

27. Събития след датата на баланса

Няма настъпили значителни събития след датата на баланса, изискващи оповестяване във финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2010.